



## **Maa-alueet ja kiinteistön muodostaminen**

### **Kaupunkimaa**

Maa-alue, jota käytetään kaupunkimaisen elinympäristön erilaisia toimintoja varten.

### **Raakamaa**

Asemakaavoittamaton, kaupunkimaaksi tarkoitettu tai tulevaisuudessa todennäköisesti kaupunkimaana käytettävä maa-alue.

### **Tila**

Tila on yleisin kiinteistölaji. Tilat sijaitsevat pääasiallisesti asemakaavoitettujen kaupunkialueiden ulkopuolella, esimerkiksi maa- ja metsätilat. Tiloista muodostetaan uusia tiloja tavallisimmin lohkomalla.

### **Tontti**

Asemakaavassa rakennuspaikaksi tarkoitettu kiinteistö (kaavatontti). Kiinteistöksi muodostettu kaavatontti merkitään kiinteistörekisteriin tonttina (rekisteritontti) sitovan tonttijaon alueella.

### **Tonttijako**

Tonttijako osoittaa, kuinka rakennuskortteli tai sen osa jaetaan kiinteistöksi. Tonttijako voi olla sitova tai ohjeellinen. Tonttijako esitetään asemakaavassa tai tehdään erikseen.

### **Rakennuspaikka**

Ohjeellisen tonttijaon alueella tai asemakaava-alueen ulkopuolella itsenäiseksi rakennuspaikaksi tarkoitettu kiinteistö tai kiinteistön osa.

### **Määräala**

Kiinteistöstä (yleensä) kauppakirjalla luovutettu rajoiltaan määrätty alue, joka kiinteistötoimituksella muodostetaan uudeksi kiinteistöksi tai siirretään toiseen ennestään olemassa olevaan kiinteistöön.

### **Kiinteistötoimitus**

Virallinen ja määrämuotoinen toimitus, jolla muodostetaan uusia kiinteistöjä (esim. lohkominen), muutetaan kiinteistöihin liittyviä oikeuksia (esim. tietoimitus) tai määritetään kiinteistön ulottuvuuksia (esim. rajankäynti).

